



# Pressemitteilung

## Studierendenwerk Düsseldorf schafft 234 Wohnplätze an der Hochschule Düsseldorf

### Die ersten 54 Wohnplätze sind bezogen.

(Düsseldorf, Januar 2019) Das Studierendenwerk Düsseldorf errichtet in fußläufiger Entfernung zum Campus der Hochschule Düsseldorf an der Rather Straße in Derendorf eine Wohnanlage für Studierende mit 196 Einzelappartements und 38 Wohnplätzen in Zweier-WGs.

Der Startschuss für die Bauarbeiten fiel im August 2017. Die offizielle Grundsteinlegung für das Projekt erfolgte am 8. November 2017.

Die ersten 54 Wohnplätze sind bezogen. Die komplette Fertigstellung ist für Mai 2019 vorgesehen.

„Wir freuen uns, den Studierenden an der Hochschule Düsseldorf zukünftig 234 neue, moderne Wohnplätze zu attraktiven Preisen in unmittelbarer Nähe zum Campus anbieten zu können“, so Frank Zehetner, Geschäftsführer des Studierendenwerks Düsseldorf. „Der Wunsch nach Wohnqualität in zeitgemäßem Ambiente unter Gleichgesinnten kann hier gelebt werden.“

Die Anlage ist energieeffizient errichtet. Alle Wohnungen sind komplett möbliert und verfügen jeweils über ein Duschbad mit Toilette sowie über eine Küchenzeile. Im Untergeschoß stehen gegen Gebühr Waschmaschinen und Wäschetrockner zur Verfügung. In der Wohnanlage befinden sich vier Lernräume sowie sechs Gemeinschaftsräume. Tiefgaragenplätze können zusätzlich gemietet werden.

Die Mieten liegen derzeit zwischen 330 Euro für einen Wohnplatz in einer Zweizimmerwohnung (Wohngemeinschaft), 340 bis 380 Euro für ein Einzelappartement und 50 Euro für einen Tiefgaragenstellplatz inklusive aller Nebenkosten.

Neben der Wohnanlage hat das Studierendenwerk in einem Gebäudeteil ein Seminarzentrum mit zehn Seminarräumen und rund 2.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche für die Hochschule Düsseldorf errichtet. Bereits zum 1. Oktober 2018 konnte die Hochschule Düsseldorf den Lehrbetrieb in dem neuen Gebäude aufnehmen.

Das Studierendenwerk investiert rund 35 Millionen Euro in das Gesamtprojekt. Die Kosten werden aus Mitteln des Sozialen Wohnungsbaus, KfW-Darlehen, Eigenmitteln und einem Sponsor der Hochschule Düsseldorf finanziert.

„Seit dem Jahr 2012 hat das Studierendenwerk sein Angebot in seinem Zuständigkeitsbereich um rund 900 Wohnplätze in acht neuen Wohnanlagen erweitert und einen Großteil seiner weiteren Einrichtungen saniert und modernisiert. Es verfügt über ein breites, zeitgemäßes Angebot an studentischem Wohnraum, so dass den Studierenden auch zukünftig zahlreiche Wohnplätze zu attraktiven Preisen angeboten werden können“, führt Zehetner fort.

An den Studienstandorten Düsseldorf, Krefeld, Mönchengladbach, Kleve und Kamp-Lintfort stehen den Studierenden dann in insgesamt 26 Wohnanlagen rund 4.220 moderne und preiswerte Wohnmöglichkeiten zur Verfügung.

Neben dem günstigen Mietpreis schätzen die Studierenden an den Wohnanlagen vor allem die Nähe zum Campus bzw. zur Hochschule und die vielfältigen sozialen Kontaktmöglichkeiten.

In mehreren Anlagen gibt es behindertengerechte Wohnplätze und auch für Studierende mit Kindern sowie für Familien werden Wohnungen angeboten.

Wohnen kann hier, wer an der Heinrich-Heine-Universität Düsseldorf, der Hochschule Düsseldorf, der Kunstakademie Düsseldorf, der Robert Schumann Hochschule Düsseldorf, der Hochschule Niederrhein oder der Hochschule Rhein-Waal studiert.

**Weitere Informationen zum Studierendenwerk Düsseldorf und den Wohnanlagen finden Sie unter [www.stw-d.de](http://www.stw-d.de).**

## **Kontakt**

Studierendenwerk Düsseldorf  
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
Kerstin Münzer  
Tel 0211 81 13314  
[muenzer@stw-d.de](mailto:muenzer@stw-d.de)









